

<b>Dane projektu</b>	
Tytuł	WODNY PLAC ZABAW
Numer	OGM/0015

## Weryfikacja ogólna:

Osoba odpowiedzialna	Jakub Baranowski (jbaranows@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2020-07-09 13:25:22
Data ostatniej modyfikacji	2020-07-09 13:25:22

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak  
 Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak  
 Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy projekt przesłano do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak  
 Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do lidera?

- Tak  
 Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autorów projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy opis zakresu projektu jest zrozumiały, jednoznaczny, niebudzący wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy zostały wskazane informacje o ogólnodostępności oraz nieodpłatności projektu i czy nie wzbudzają wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do obszaru: ogólnomiejskiego lub lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy oznaczono lokalizację projektu na mapie w sposób odpowiadający opisowi w formularzu?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

Czy w formularzu projektu udzielone zostały obowiązkowe zgody dotyczące przetwarzania danych osobowych?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

Czy wartość projektu lokalnego mieści się w puli środków przeznaczonych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych z danego obszaru?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

# Weryfikacja merytoryczna wstępna

## Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Adrianna Brodowicz (abrodow@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2020-07-10 08:47:42
Data ostatniej modyfikacji	2020-07-10 08:47:42

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

- Tak  
 Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak  
 Nie

<b>Uwagi</b>
---

**Rekomendacja dla Prezydenta do wskazania jednostki wiodącej w ocenie merytorycznej:**

WGK/ZUK

<b>Uwagi:Uwagi</b>
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

<b>Uwagi</b>
---

## Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Agata Tarnowska-Wyroślak (atarnows@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2020-07-13 11:36:19
Data ostatniej modyfikacji	2020-09-30 08:57:31

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

Zadanie nie znajduje się w Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2020 - 2024 (Uchwała NRXVIII/569/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 maja 2020r. w sprawie zmiany Wieloletniego Programu Rozwoju Szczecina na lata 2020-2024).

Czy Miasto aktualnie realizuje już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki jest przypisane?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

Czy Miasto zrealizowało w przeszłości już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki było przypisane?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało realizację zadań analogicznych do zgłoszonego projektu (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?  
 innym projektem realizowanym przez Miasto?  
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?  
 nie dotyczy

Uwagi
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

## WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Grzegorz Jankowski (gjankow@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2020-07-24 15:33:22
Data ostatniej modyfikacji	2020-09-22 12:49:52

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

na części działki 8/2 z obr. 3022 zawartych jest 8 umów dzierżawy - ze względu, że projekt ma być usytuowany na niezagospodarowanej części działki, nie powinno być kolizji

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, itp.)?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

jw.

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu?

- Tak

- Nie
- Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
szczegółowa lokalizacja będzie musiała być uzgodniona ze ZBiLK



## WYDZIAŁ URBANISTYKI I ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ

Osoba odpowiedzialna	Halina Klocek-Kowalska (hklocek@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej
Data utworzenia	2020-07-28 10:22:41
Data ostatniej modyfikacji	2020-10-02 12:32:18

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

### Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

Projekt będzie podlegał obowiązkowi zgłoszenia jako mała architektura w miejscu publicznym.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

## WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Anna Szymków (aszymkow@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2020-08-05 13:49:50
Data ostatniej modyfikacji	2020-09-25 13:05:08

Czy teren, na którym zaplanowano projekt:

- jest terenem inwestycyjnym objętym którymkolwiek z etapów procedury zbycia?  
 stanowi dla Miasta rezerwę na cel inwestycyjny?  
 stanowi dla Miasta rezerwę na inny cel inwestycyjny?

<b>Uwagi</b>
---

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia? Jeśli tak, proszę podać informacje na ten temat.

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

<b>Uwagi</b>
---

## WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### Referat ds. zasobu nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Alina Prokopczuk (apro@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości
Data utworzenia	2020-08-07 08:55:35
Data ostatniej modyfikacji	2020-09-29 10:25:15

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie?

<b>Property Office Suboffice1 Property Owner Comments</b>
---

Nie dotyczy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

<b>Uwagi</b>
---

# Weryfikacja merytoryczna końcowa

## Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Bożena Kostrzewska (bozena.kostrzewska@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych - Wydział merytoryczny
Data utworzenia	2020-10-13 11:23:34
Data ostatniej modyfikacji	2020-10-15 10:07:21

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2021?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
Należałoby przyjąć dwuletni cykl realizacji: w pierwszym roku opracowanie dokumentacji projektowej, w drugim roku - wykonanie robót budowlanych. Brak mpzp. Należy uzyskać decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego, uzyskać pozwolenie wodnoprawne (budowa stacji uzdatniania wody), warunki przyłączenia mediów (energetycznego, wod-kan, Konieczność stałego utrzymywania, dozorowania i konserwacji obiektu w okresie użytkowania.

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2021? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne.

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
Należałoby przyjąć dwuletni cykl realizacji: w pierwszym roku opracowanie dokumentacji projektowej, w drugim roku - wykonanie robót budowlanych.

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy na rynku dostępne są technologie pozwalające na realizację projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania. Proszę także zaktualizować wskazane przez Lidera koszty.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Brak mpzp. Należy uzyskać decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego, uzyskać pozwolenie wodnoprawne ( odprowadzenie ścieków ze stacji uzdatniania wody), warunki przyłączenia mediów (energetycznego, wod-kan, W ramach zadania należy wybudować place zabaw wodnego placu zabaw ze stacją uzdatniania wody w obiegu zamkniętym,, toalety, przebieralnie, oświetlenie, monitoring. Nastąpi ingerencja w istniejący drzewostan i konieczność wycinki drzew kolidujących z inwestycją. Nie znane uwarunkowania geotechniczne, Mogą znacząco wpływać na zwiększenie kosztów inwestycji. Koszty inwestycji w zależności od uwarunkowań terenowych, badań geotechnicznych i warunków przyłączenia do mediów. Konieczność uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Koszty zadania może kształtowa się na poziomie ok. 4500000 lub wyższym. Projekt wymaga doszacowania

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	dokumentacja projektowa	100000
2.	budowa wodnego palcu zabaw	4400000
	<b>Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:</b>	4500000

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Koszt realizacji inwestycji przekraczać będzie kwotę wskazaną na realizację projektów sbo ogólnomiejskich

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie

Nie dotyczy

**Uwagi**

Koszty bieżącego utrzymania w sezonie i poza sezonem (obsługa, ochrona, ratownicy, środki chem. do uzdatniania wody) dostawy mediów (energia el.(zużycie en. elektrycznej i dystrybucja, zużycie wody woda, odprowadzenie ścieków), koszty ubezpieczenia, koszty przeglądów okresowych. Korzystanie z obiektu nieodpłatne (wymóg projektów sbo -brak wpływów za korzystanie z obiektu).

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	utrzym, i dozór w okresie eksploatacji.	250000
	<b>Łączny szacunkowe przyszłe koszty projektu:</b>	250000

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

**Uwagi**

Obiekt w okresie użytkowania będzie generować koszty obsługi, bieżącego utrzymania, pokrycia kosztów dostawy mediów (woda, odprowadzenie ścieków, energia elektryczna), Obiekt wymagać będzie całorocznej ochrony. Koszty utrzymania obiektu będą wysokie.

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

**Uwagi**

Gmina Miast Szczecin realizuje obecnie inwestycję pn. "Fabryka wody" Odległość tej inwestycji od wskazanej w projekcie lokalizacji wodnego placu zabaw wynosi ok. 3 km. Dojazd do tego obiektu -łatwy (komunikacja miejska). Na terenie m. Szczecin funkcjonuje także obiekt zespołu basenów kąpielowych "Arkonka" a także kąpieliska miejskie Głębokie, Dziewoklicz, Dąbie.

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z liderem/liderką projektu?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

**Uwagi**

Konsultowano projekt z Autorem.

**Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.**

Gmina Miast Szczecin realizuje obecnie inwestycję pn. "Fabryka wody" Odległość tej inwestycji od wskazanej w projekcie lokalizacji wodnego placu zabaw wynosi ok. 3 km. Dojazd do tego obiektu - łatwy (komunikacja miejska). Na terenie m. Szczecin funkcjonuje także obiekt zespołu basenów kąpielowych "Arkonka" a także kąpieliska miejskie. Koszty utrzymania obiektu w okresie eksploatacji - b. wysokie.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

Tak

Nie

Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
uwagi jw.

# Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

## Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Justyna Sołtysiak (jsoltysiak@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Planowania Przestrzennego Miasta
Data utworzenia	2020-08-27 09:18:31
Data ostatniej modyfikacji	2020-08-27 09:18:31

### Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

### Uwagi

Biuro Planowania Przestrzennego Miasta, proponuje 3 poniższe lokalizację, pod realizację danego projektu: Proponowane lokalizacje: 1) Teren elementarny P.Z.2033.US,U - część działki nr 88/1 z obrębem 3095 przy skrzyżowaniu ul. Słowiczej i Pochylej (przeznaczenie: usługi sportu i rekreacji) 2) Teren elementarny P.Z.2037 U,M - część działki nr 29/30 obr. 3094 przy ul. Słowiczej (przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa z dopuszczeniem lokali mieszkalnych; zakres usług: sport i rekreacja, gastronomia, oświata, kultura, opieka dzienna, turystyka; działka mocno zadrzewiona, minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 70%) 3) Część działki 8/2 z obrębem 3022 w rejonie ulicy Paproci - brak planu - m.p.z.p. „Żelechowa - Widuchowska” na etapie wyłożenia - w projekcie planu działka przeznaczona na usługi sportu, rekreacji i rozrywki, w tym administracji obiektów sportowych - jest tam boisko, urządzenia rekreacyjne, jeszcze niedawno był basen)

## Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Beata Cieloszyk (cieloszyk@zbiilk.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych - Wydział merytoryczny
Data utworzenia	2020-09-29 15:06:16
Data ostatniej modyfikacji	2020-09-29 15:16:42

### Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Wskazany teren, stanowiący działkę nr 8/2 z obrębem 3022 jest obciążony na rzecz osób trzecich ośmioma umowami dzierżawy, w tym umowa zawarta z Miejskim Ośrodkiem Sportu Rekreacji i Rehabilitacji pod obiekty sportowe. ZBiLK nie planuje zawierania nowych umów.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak



Nie

<b>Uwagi</b>
---